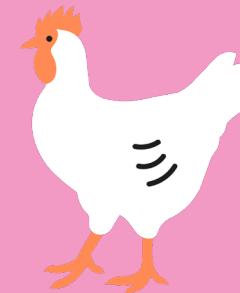
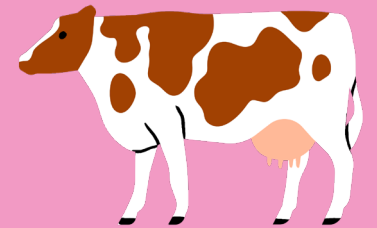
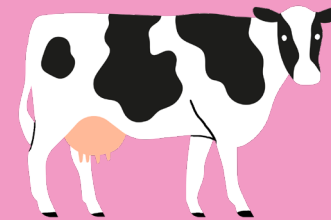


Rautalammin kunta

Kaavoituskatsaus 2026

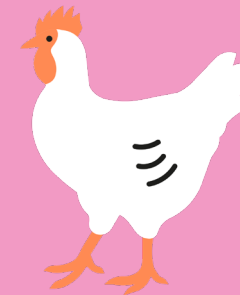
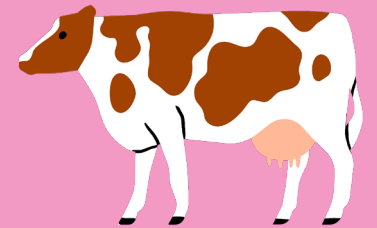
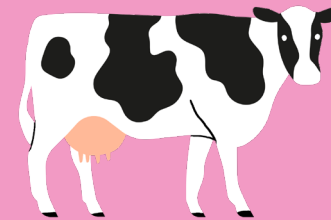
Alueidenkäyttölaissa sekä kuntalaissa korostetaan kansalaisten tiedonsaannin merkitystä sekä vaikutus- ja osallistumismahdollisuuksia päätöksentekoon. Kaavoituskatsauksen tehtävänä on antaa kuntalaiselle tietoa vireillä olevista maankäytön suunnitelmista ja sekä edistää näitä tavoitteita. Kaavoituskatsauksessa, joka kunnan tulee laatia vähintään kerran vuodessa (AKL 7 §), selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet. Mutta myös sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Vuoden 2026 kaavoituskatsauksessa esitetään kaavoitettavat kohteet yleis- ja asemakaavojen osalta.

Tekninen lautakunta 2026 §
Kunnanhallitus 2026 §
Kunnanvaltuusto 2026 §



Kaavoituskatsaus - yleistä

Tähän katsaukseen sisältyy vireillä olevien kaava-asioiden lisäksi informaatiomielessä myös lyhyt yhteenveto nykytilanteesta. Kaavoituskatsaus on tarkoitettu palvelemaan paitsi tiedottamista, myös vuorovaikutteisen ja osallistavan suunnittelun toteuttamista alueidenkäyttölain hengessä. Kaavoituskatsaus ja vireillä olevien kaavojen asiakirjat on luettavissa myös Rautalammin kunnan kotisivuilla www.rautalampi.fi/kaavat.



Tontit

Omakotitalot

Vuoden 2026 alussa kunnan omistuksessa on omakotitontteja 53 kpl, joista rantatontteja on 9 kpl.

Rivitalot

Rivitalorakentamiseen on noin 2 ha tonttialuetta kirkonkylän alueella.

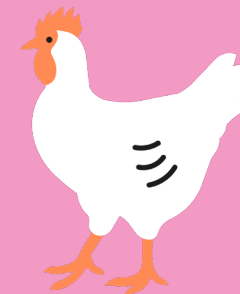
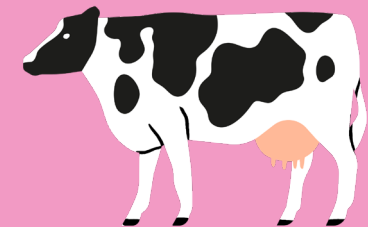
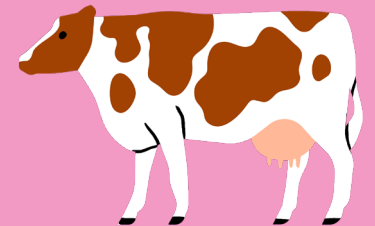
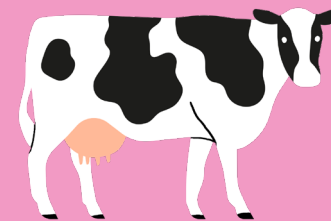
Kesämökit

Vaajasalmessa 3 kpl lohkomattomia ja 1 kpl lohkomaton Hankamäellä.

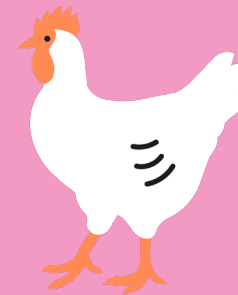
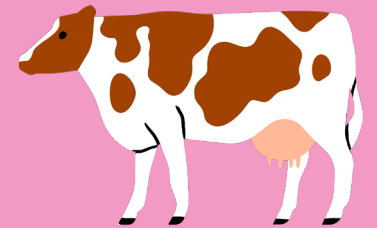
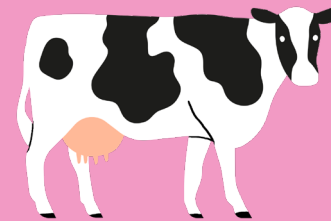
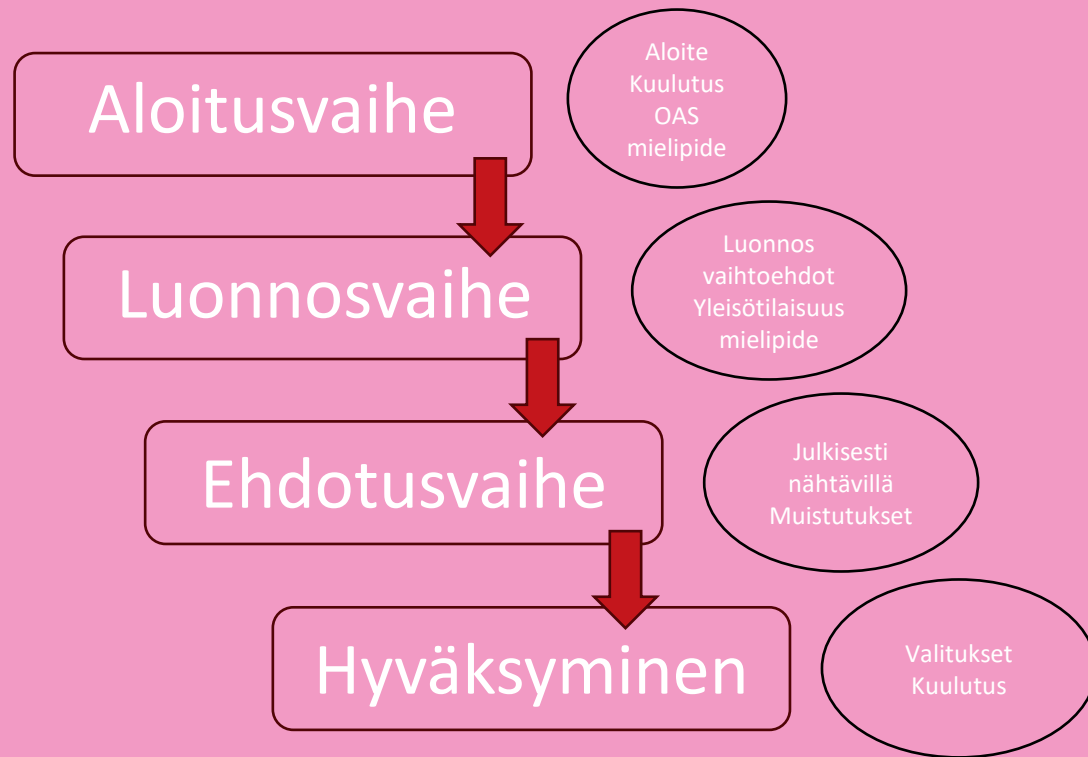
Yritykset / teollisuus

Toholahden teollisuusalueen kehittäminen on jatkunut. Alueelle saatiin valmiiksi 2025 aikana infra kaavateineen. Tonttialue valmistuu kesän 2026 alussa.

Tämänhetkinen tonttien kysyntä ja runsas varanto kunnassa ei edellytä arvioimaan tonttien riittävyyttä.



Kaavoitusprosessi



Kaavoitusprosessi

1. Vaihe - aloitus

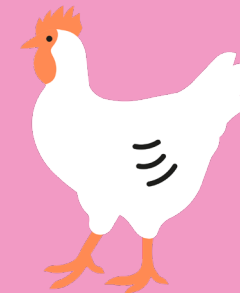
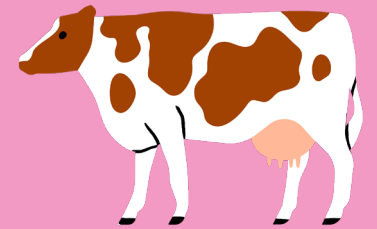
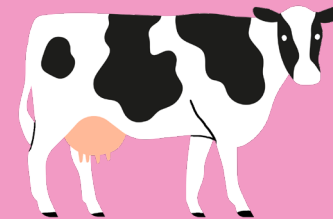
Aloite kaavan laatimiseksi voi tulla maanomistajalta, kunnalta, kuntalaiselta tai muulta osalliselta. Kunta voi kaavoittaa omistamaansa maata tai yksityisen maanomistajan kanssa laaditaan sopimus kaavoituksen käynnistämiseksi. Asemakaava tulee vireille kuulutuksella.

Jokaisesta kaavatyöstä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma eli OAS, jota päivitetään kaavatyön edetessä. OAS on kunnan esitys yhteistyöstä osallisille. Siinä määritellään kaavan valmistelussa ja vaikutusten arvioinnissa noudatettavat periaatteet ja tavat sekä kaavan tavoitteet, joita voidaan tarkistaa työn edetessä. OAS:ssa esitetään arvio aikataulusta ja kaavaan liittyvistä luottamuselinten päätösten ajankohdista. OAS asetetaan julkisesti nähtäville ja varataan mahdollisuus jättää siitä mielipiteensä.

2. Vaihe – luonnos

Useimmista kaavoista laaditaan luonnos ennen varsinaista kaavaehdotusta. Kaavaluonnos-vaihetta ei kuitenkaan läpikäydä, esim. mikäli kaavaratkaisulle ei ole vaihtoehtoja, joita pitäisi luonnosvaiheessa tutkia.

Kaavaluonnos hyväksytään kunnan luottamuselimissä ennen kuin se tulee julkisesti nähtäville yleensä 30 päiväksi mielipiteiden esittämistä varten. Tuolloin voidaan järjestää myös yleisötilaisuus. Asemakaavaluonnoksen nähtäville tulosta ilmoitetaan maanomistajille ja rajanaapureille kirjeitse sekä muille osallisille lehtikuulutuksin.



Kaavoitusprosessi

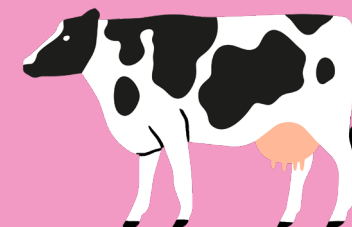
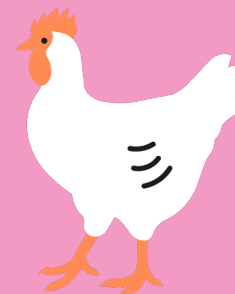
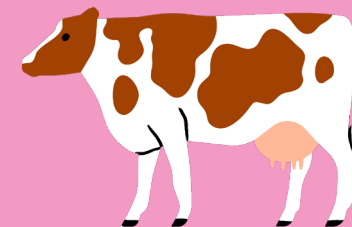
3. Vaihe – ehdotus

Yksityisten maanomistajien kanssa neuvotellaan maankäyttösopimukset. Kaavaluonnoksesta saadun palautteen pohjalta suunnitelmaa kehitetään ja laaditaan vastineet mielipiteisiin. Sen jälkeen kaavaehdotus hyväksytään kunnan luottamuselimissä ennen kuin se tulee julkisesti nähtäville vähintään 30 päiväksi kirjallisten muistutusten esittämistä varten.



4. Vaihe – hyväksyminen

Kaavaehdotuksesta saadun palautteen perusteella voidaan vielä tehdä pieniä tarkistuksia kaavaan ja laaditaan vastineet saatuun palautteeseen. Tämän jälkeen kaava viedään hyväksyttäväksi (tekninen lautakunta – kunnanhallitus – valtuusto). Suurin osa kaavoista hyväksytään kunnanvaltuustossa. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valitusaikana valittaa hallinto-oikeuteen. Kaava tulee voimaan lehtikuulutuksella valitusajan päätyttyä - tai mikäli mahdollisesti tehty valitus hylätään.

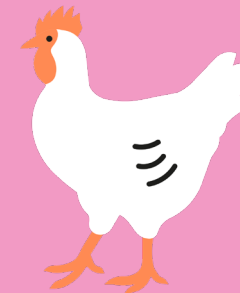
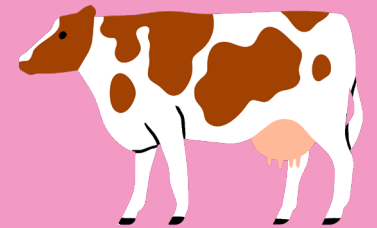


Maakuntakaava

Pohjois-Savossa on voimassa neljä (4) maakuntakaavaa.

- Kuopion seudun maakuntakaava
- Pohjois-Savon maakuntakaava 2040, 1. vaihe
- Pohjois-Savon maakuntakaava 2040, 2. vaihe
- Yhdistelmäkaava, voimassa olevat maakuntakaavamerkinnot on koottu yhdistelmäkaavaksi kaavakarttojen, merkintöjen ja määräysten sekä paikkatietoaineistojen osalta.

Lähde ja lisätietoja Pohjois- Savon liitto [maakuntakaavat](#)



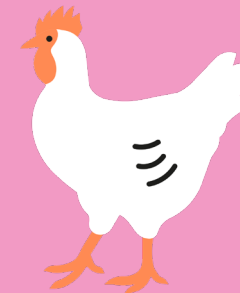
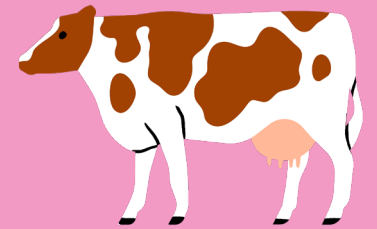
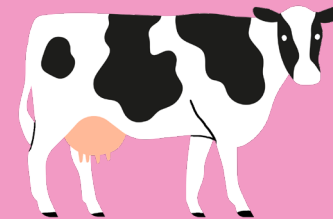
Maakuntakaava

Vireillä olevat maakuntakaavat;

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040, 3. vaihe (aurinkovoima, vetytalous ja kauppa)

Pohjois-Savon maakuntahallitus on kokouksessaan 26.1.2026 (5 §) hyväksynyt maakuntakaavaehdotuksen asetettavaksi nähtäville. Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 3. vaiheen kaavaehdotus on alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 12 ja 32a §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 28.1.-27.2.2026 Pohjois-Savon liiton verkkosivulla www.pohjois-savo.fi/psmk2040, Maakuntatalolla (Sepänkatu 1, Kuopio) sekä Pohjois-Savon kuntien sähköisillä ilmoitustauluilla.

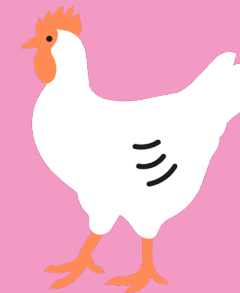
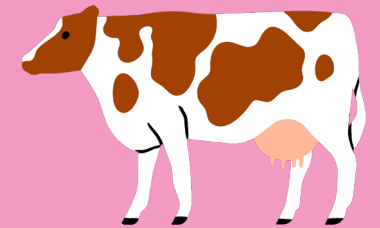
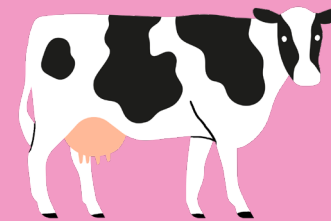
Kaavaehdotuksessa käsitellään aurinkovoimaa, vetytaloutta, sähkönsiirron yhteystarpeita (Harjulinja ja Paukarlahden kohta), Leppävirran Paukarlahden maantietukikohdan suojavyöhykkeitä sekä Pohjois-Savon seudullisesti merkittävään kauppaan liittyviä muutoksia Kuopion seudulla. Täydentävien tuulivoimapotentialisten kohteiden tarkastelusta luovuttiin luonnosvaiheen jälkeen kokonaisharkinnan perusteella.



Yleiskaavoitus

Yleiskaava on koko kunnan alueelle laadittu yleispiirteinen maankäyttösuunnitelma. Yleiskaava voidaan laatia vaiheittain niin, että se käsittää tietyn osa-alueen kunnasta tai tietyt toiminnot koko kunnan alueella tai kunnan osassa (esim. rantayleiskaava). Rautalammilla on voimassa seuraavat hyväksytyt tai vahvistetut (oikeusvaikutteiset) yleiskaavat tai yleiskaavatasoiset suunnitelmat:

- Niiniveden ja Iisveden rantaosayleiskaava
- Sonkari-Kiesimä rantaosayleiskaava
- Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaava
- Etelä-Konneveden rantaosayleiskaava, päivitetty 2017
- Hankavesi-Kalajanjärvi ympäristön osayleiskaava
- Kerkonkosken osayleiskaava
- Armisveden-Vihtasen rantaosayleiskaava
- Rautalammin keskustan yleiskaava 2030, hyväksytty kunnanvaltuustossa 28.8.2018.(kaavasta tehty oikaisuvaatimus saatu päätökseen alkuvuodesta 2026.)



Vireillä olevat

- **Korttelin 83 asemakaavamuutos.**

Rautalammin keskustassa Kuopiontien, Mäkitien ja Torikujan alueella on tarkoitus laatia asemakaavan muutos, joka koskee osaa kortteleita 72(osa) ja 83(osa). Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,1 ha ja alue PeeÄssän, kunnan ja seurakunnan omistuksessa. Suunnittelualueella ei ole rakennuksia. Asemakaavalla muodostuvat korttelit 72 (osa) ja 83 (osa) sekä tori, lähivirkistys-, katu- ja maantien alue. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa marketin ja polttoaineen jakeluaseman rakentaminen alueelle sekä turvata Mäkitien liikenne sekä torin kehittäminen.

- **Rautalammin Tervalamminvuoren tuulivoimaosayleiskaava.**

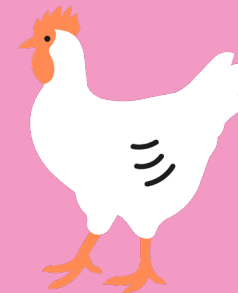
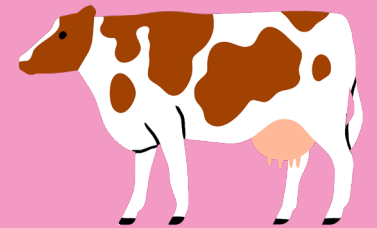
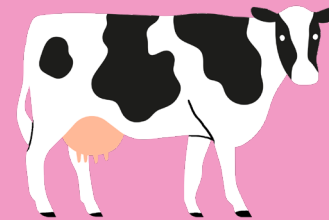
Tuulivoimaosayleiskaavan (MRL § 77) laatiminen on aloitettu Solarwind Finland Oy:n aloitteesta ja se toteutetaan yhteistyössä kaavoitusviranomaisen, Rautalammin kunnan kanssa. Osayleiskaavan kaavoitusaloite on hyväksytty kunnanvaltuustossa 19.9.2023 § 52.

Tehtävänä on laatia osayleiskaava tuulivoimahanketta varten (MRL § 77) noin 2,68 km² suuruiselle alueelle Rautalammin ja Suonenjoen kuntien rajalle. Alueelle tavoitellaan rakennettavaksi viisi tuulivoimalaa, joiden napakorkeus on 166 m ja roottorin halkaisija 172 m (kokonaiskorkeus 252 m). Yksittäisen voimalan enimmäisteho on 6,8 MW ja koko hankkeen 34 MW.

Tuulivoimaosayleiskaavan ehdotusvaiheen kaavakartta ja siihen liittyvä valmisteluaineistotulevat nähtäville kevään 2026 aikana.

- **Ilosenmäen tuulivoimahankkeen kaavoituksen lopettaminen.**

Hanketoimija toimittaa kaavoituksen päättämishakemuksen kevään 2026 aikana.



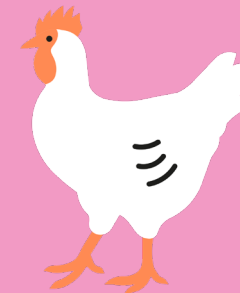
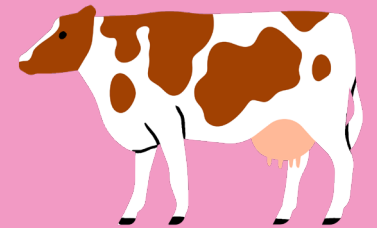
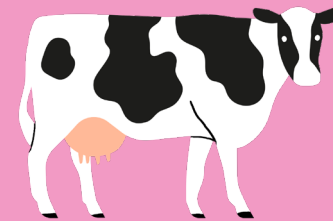
Asemakaavoitus

Asemakaava on varsinainen kunnan rakentamista palveleva yksityiskohtainen kaava. Rautalammilla on asemakaavoitettu noin 340 ha.

Asemakaava-alue käsittää keskustaajaman sekä Toholahden alueen, Latsinmäen, Kokkovuorentien seudun sekä Lassilan alueen.

Vuonna 2026 aloitetaan asemakaavan kehittämistyö.

Tällä hetkellä ei ole meneillään merkityksellisiä asemakaavahankkeita.

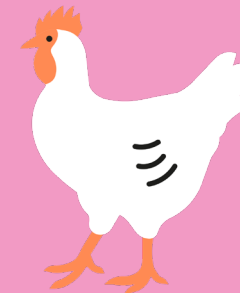
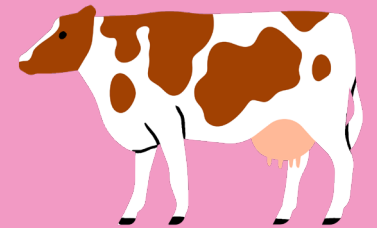
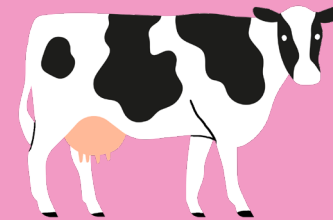


Ranta-asemakaava

Ranta-asemakaava (entinen rakennuslain tarkoittama rantakaava) on maanomistajan laatima tai laadituttama kaava loma-asutuksen järjestämistä varten vesistön rannalle.

Rautalammilla on tällä hetkellä vahvistettu tai hyväksytty 16 ranta-asemakaavaa yksityisten ja yhtiöiden mailla. Rantakaava-alueiden pinta-ala on yhteensä noin 500 ha.

Tällä hetkellä ei ole meneillään merkityksellisiä ranta- asemakaavahankkeita.



Muuta ajankohtaista

Rakennusjärjestyksen päivittäminen

Uuden rakentamislain mukanaan tuomat muutokset ja velvoitteet tullaan huomioimaan rakennusjärjestyksessä, minkä päivittämistyö on jo käynnistynyt. Yhteistyötä tehdään seudullisesti, jotta alueen rakennusjärjestykset ovat yhtäläisiä, huomioiden kuitenkin alueiden erityispiirteet.

Yhteystiedot

Kaikista kaavoitukseen ja maankäytön suunnitteluun liittyvistä kysymyksistä ja tonttiasioista saa tietoja kunnan tekniseltä osastolta, os.Kuopiontie 11, 77700 Rautalampi.

Tekninen johtaja Ari Lindgren

Puh. 0400 784 570, sähköposti: ari.lindgren@rautalampi.fi

Rakennustarkastaja Oona Koskiokari

puh. 040 358 7787, sähköposti: oona.koskiokari@rautalampi.fi

Toimistosihtööri Taija Miettinen

puh. 040 593 6335, sähköposti: taija.miettinen@rautalampi.fi

